

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

京浜東北線 川崎駅 5分

川崎駅徒歩5分 たちばな通り沿いにある串揚げ屋居抜き店舗！
看板大きく出せる為、視認性◎内装美麗で即日営業可能！
是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	アップルビル		
所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町4-45		
階数	2階	坪数	約18.98坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	390,000円	管理費	40,000円
看板使用料	20,000円		
保証金	8ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

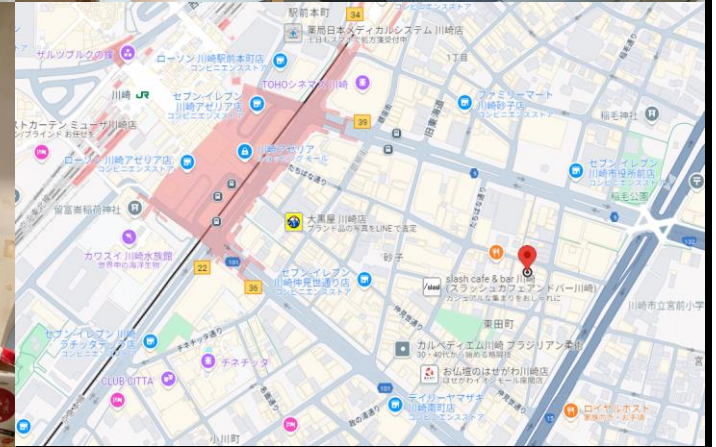
前業態	串揚げ屋	営業年数	10年間
閉店理由	事業縮小	引渡時期	2024年9月2日

インフラ状況

ガス容量	10号	水道容量	20mm
電灯	75A	動力	75A

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(焼肉、中華)
営業時間の制限なし
※商店会費:1,400円(税込)/月



店舗ナビ株式会社
Tenpo Navi Co., Ltd.

店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143
携帯:070-3340-5808

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理